



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**SETTORE TERRITORIO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
**E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ATTRAVERSO RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL (CRITERIO: MASSIMO RIBASSO – PROCEDURA COTTIMO FIDUCIARIO):**

- **PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VERIFICA DOCUMENTALE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI STABILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

Questo Ente intende ricercare soggetti qualificati interessati all'eventuale affidamento dei servizi in oggetto mediante l'avvio di una procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta sulla piattaforma Arca Sintel, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6, dell'art. 35, comma 1, lettera c) e dell'art. 95, comma 3, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Servizi oggetto di affidamento – importi – tempistica:**

Premesso che onde poter evadere la documentazione inerente l'Anagrafe Scolastica (MIUR) degli immobili di proprietà dell'Ente con destinazione Edilizia Scolastica occorre regolarizzare la situazione giuridica, catastale e certificazione energetica degli immobili in questione, pertanto la prestazione da svolgere comprende la verifica documentale c/o le piattaforme informatiche degli Enti preposti e i documenti depositati agli atti d'ufficio del Comune di Limbiate sullo stato di fatto documentale riferito agli immobili di seguito elencati:

1. Asilo Nido	"Arcobaleno"	-via Garibaldi Limbiate-
2. Asilo Nido	"Millecolori"	- via Missori Limbiate-
3. Scuola Infanzia	"Don Zeno Santini"	-via Giordano Limbiate-
4. Scuola Infanzia e Primaria	"Carlo Collodi"	-via Giotto Limbiate-
5. Scuola Infanzia	"Arcobaleno"	-via Pace Limbiate-
6. Scuola Infanzia	"Bruno Munari"	-via Enna Limbiate-
7. Scuola Infanzia	"Madre Teresa di Calcutta"	-via Roma Limbiate-
8. Scuola Infanzia e Primaria	"Marco Polo"	-via Bellaria Limbiate-
9. Scuola Infanzia e Primaria	"Don Lorenzo Milani"	-via Cartesio Limbiate-
10. Scuola Infanzia	"Hans Cristian Andersen"	-via Turati Limbiate-
11. Scuola Primaria	"Gianni Rodari"	-via Pace Limbiate-
12. Scuola Primaria	"Fratelli Cervi"	-via Fratelli Cervi Limbiate-
13. Scuola Primaria	"Guglielmo Marconi"	-via Gran Sasso Limbiate-
14. Scuola Secon. I grado	"Giovanni Verga"	-via Monte Generoso Limbiate-
15. Scuola Secon. I grado	"Antonio Gramsci"	-via Puccini Limbiate-
16. Scuola Secon. I grado	"Leonardo da Vinci"	-via Leonardo da Vinci Limbiate-

**la verifica dovrà evidenziare le criticità emerse o meno in sede di accertamento definendo le procedure da evadere per la regolarizzazione ai fini giuridici, catastali e**

**certificazione energetica degli immobili in elenco, segnalando ogni necessaria azione/atto finalizzato alla regolarizzazione degli atti.**

SERVIZI	Cod. Ateco	Imp. B.A.	Cassa 4%	IVA 22%	inizio prest.	Fine prest.	RUP
PRESTAZIONI PROFESSIONALI (P.I. Edile - Geometri - Architetti - Ingegneri)	M 71.11.00 M 71.12.10 M 71.12.30	€ 3.940,00	€ 157,60	€ 901,47	26/09 2016	28/10 2016	GPietro geom. Marinoni

#### Requisiti per la partecipazione

Ai fini della partecipazione alle indagini di mercato in oggetto, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generali e di idoneità professionale desumibili dagli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016 - le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente dai professionisti ai fini dell'abilitazione al portale Arca Sintel, **gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso a pena dell'esclusione della graduatoria:**

- ✓ Iscrizione al Portale Arca Sintel e qualificazione per il Comune di Limbiate per un codice ATECO compatibile;
- ✓ Iscrizione alla Albo di Categoria competente con l'abilitazione ai servizi oggetto di gara;
- ✓ Dichiarazione di regolarità contributiva e versamenti agli enti previdenziali preposti
- ✓ Avere svolto nel triennio 2013/2014/2015 servizi identici a quelli posti in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura;

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse nei singoli moduli di adesione allegati mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**I soggetti interessati a partecipare alle indagini di cui all'oggetto, potranno inviare la propria disponibilità entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/09/2016 al seguente indirizzo PEC: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it).**

La consegna della manifestazione di interesse può essere effettuata, con libertà di mezzi, negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Polifunzionale ovvero:

- Lunedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 19.00;
- Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 14.00;
- Venerdì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Le manifestazioni di interesse devono riportare le generalità complete del mittente e la dicitura del servizio di riferimento ovvero:

**→ PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VERIFICA DOCUMENTALE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI STABILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

Non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in una busta sigillata.

La consegna delle manifestazioni di interesse è a rischio esclusivo del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non farà fede la data del timbro postale di spedizione delle richieste di manifestazione di interesse e non si terrà conto di documentazione pervenuta dopo la scadenza precedentemente indicata.

La presentazione delle manifestazioni di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 50/2016; è consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentito agli operatori economici presentare le manifestazioni di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi, ovvero quale componente di un raggruppamento e di un consorzio.

Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto:

il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Verranno invitati a presentare offerta in sede di procedura negoziata fino ad un massimo di n. 5 (cinque) operatori economici - se sussistono in tale numero aspiranti idonei - e si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte se il numero degli aspiranti ritenuti idonei sarà maggiore di n. 5 (cinque).

Qualora gli operatori economici idonei siano in numero superiore a 5 (cinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio pubblico, di un numero di soggetti pari a cinque; si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, a procedura negoziata mediante richiesta di Offerta a mezzo del portale Arca Sintel per l'affidamento dei servizi di cui sopra, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo consentito (cinque), il Comune di Limbiate si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici, in ogni caso in numero non superiore ad 8 (otto), che abbiano presentato regolare istanza senza procedere al sorteggio.

Si definisce che **l'estrazione dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il giorno 12/09/2016** (decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso) **presso il Comune di Limbiate – Via Monte Bianco, 2 – 1° piano Ufficio LL. PP. E Patrimonio Immobiliare/sala riunioni** come di seguito dettagliato:

- dalle ore 09.00 alle ore 09.30

Si precisa che **l'Amministrazione Comunale**, che l'incarico viene affidato per determinare quali procedure attuare per la regolarizzazione della documentazione da allegare all'Anagrafe Scolastica, e che dette procedure dovranno essere affidate ed espletate entro la fine dell'anno in corso; per poter evadere la predisposizione delle procedure di affidamento degli incarichi nei tempi utili all'evasione delle stesse **ritiene di espletare la gara di cui al presente avviso entro e non oltre il 23/09/2016, ed eseguire la consegna dei lavori a decorrere dal 26/09/2016 e stabilire come termine ultimo di esecuzione degli stessi il giorno 28/10/2016.**

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità

negoziale ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato e, dunque, dell'esistenza di operatori economici interessati ad essere potenziali contraenti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il Comune di Limbiate alla conclusione del procedimento potendo, questo, essere sospeso, revocato, annullato o reindetto - con adeguata motivazione - senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

I dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza

delle informazioni.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Richieste di informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo mail: [settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it) o contattando i seguenti numeri telefonici: 02/99097296 (tecnico GPietro geom. Marinoni).

Il presente avviso viene affisso per 10 (dieci) giorni all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Limbiate.

Limbiate, li 17/08/2016

I Responsabili del Procedimento: GPietro geom. Marinoni



Visto: Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
e Patrimonio Immobiliare  
geom. Ivan Cadei

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER  
L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA VERIFICA  
DOCUMENTALE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI STABILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ATTRAVERSO RICHIESTA DI OFFERTA  
SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL.**

Il sottoscritto.....

Nato a ..... il .....

Residente nel Comune di ..... Prov. ....

Via/Piazza..... n. ....

In qualità di .....

Autorizzato a rappresentare legalmente la .....

con sede in ..... Cap. .... Prov. ....

Via/Piazza .....

Cod. Fisc. ....P. Iva .....

Tel. .... fax ..... e-mail.....

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata per l'affidamento di **PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VERIFICA DOCUMENTALE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI STABILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE** (a supporto del personale dipendente dell'Ente) del Comune di Limbiate:

come soggetto singolo

come capogruppo del raggruppamento temporaneo, con

.....

altro .....

.....

**D I C H I A R A**

- di essere iscritto al portale Arca Sintel e qualificato per il Comune di Limbiate per un codice ATECO compatibile .....

- di essere iscritto all'Albo di Categoria ..... di ..... al n° ..... con l'abilitazione ai servizi oggetto della gara;
- Dichiarazione di regolarità contributiva e versamenti agli enti previdenziali preposti
- Avere svolto nel triennio 2013/2014/2015 servizi identici a quelli posti in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura;
- di possedere i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016;
- di essere in possesso o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio;
- altro .....

.....  
Luogo e data .....

-----  
Timbro e Firma

**Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**